

**ELENCO DOCUMENTI PER STIPULA ROGITI NOTARILI**

**PER LE PARTI:**

**1. DOCUMENTI PERSONALI:**

CARTA D'IDENTITÀ - CODICE FISCALE – RESIDENZA CORRETTA DI CHI INTERVIENE ALL'ATTO.  
PER GLI STRANIERI: PERMESSO DI SOGGIORNO VALIDO

**2. RECAPITI TELEFONICI DI TUTTE LE PARTI**

**3. REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA:**

- ESTRATTO DI MATRIMONIO (comunione o separazione dei beni) o
- DICHIARAZIONE RESA IN ATTO
- STATO CIVILE (celibe o nubile)
- SENTENZA DI SEPARAZIONE DEL TRIBUNALE

**4. ROGITO DI PROVENIENZA**

Compravendita/Donazione/Successione

In caso di SUCCESSIONE fornire il Certificato di Morte per accettazione tacita dell'eredità se non effettuata in precedenza

**5. IMPORTO ACQUISTO IMMOBILE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

PRODURRE FOTOCOPIE DEI PAGAMENTI EFFETTUATI

**6. SE MUTUO (DATI BANCA E REFERENTE CHE SEGUE LA PRATICA)**

**7. AGENZIA IMMOBILIARE:** Partita IVA e Codice Fiscale

Iscrizione al Ruolo

Codice Fiscale dell'agente che ha curato la vendita

Fatture, Importi e Modalità di pagamento della parcella dell'agenzia.

**8. PRELIMINARE REGISTRATO (PRODURRE FOTOCOPIA E RELATIVA RICEVUTA DI PAGAMENTO IMPOSTE)**

**PER GLI IMMOBILI:**

**9. CONCESSIONI EDILIZIE – CONCESSIONI IN SANATORIA – CILA - SCIA**

**10. CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

**11. CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA: SE AREA PERTINENZIALE SUPERIORE A 5.000 MQ**

**12. SE LOCATO: PRODURRE DICHIARAZIONE DI RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL LOCATARIO**

**13. A.P.E. (CERTIFICAZIONE ENERGETICA)**

**14. CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI se esistente**

**15. 16. DICHIARAZIONE DELL'AMMINISTRATORE** che il venditore è in regola con il pagamento delle spese condominiali

**17. REINVESTIMENTO -> IN CASO DI ACQUISTO PRIMA CASA**

Produrre fotocopia rogito di acquisto della casa precedentemente acquistata con le agevolazioni e quindi venduta nell'anno in corso e relativa fotocopia del rogito di vendita o certificazione del notaio.

**18. PLUSVALENZA:** Nel caso in cui la vendita di un immobile non acquistato con le agevolazioni 1° casa avvenga prima dei 5 anni.

Fornire Fatture per le seguenti spese:

- ACQUISTO

- NOTAIO

- AGENZIA

- RISTRUTTURAZIONE

**PER I TERRENI:**

**19. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**20. SE DATO IN AFFITTO o CONFINANTE COLTIVATORE DIRETTO: PRODURRE RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**