

Elenco documenti per stipula rogiti notarili

PER LE PARTI:

1. Documenti personali:

carta d'identità - codice fiscale – residenza corretta di chi interviene all'atto.

Per gli stranieri: Permesso di soggiorno valido

2. **Recapiti telefonici** di tutte le parti
3. **Regime patrimoniale della famiglia:**
4. **Estratto dell'atto di matrimonio** (comunione o separazione dei beni) o
5. **Dichiarazione resa in atto**
6. **Eventuale sentenza di separazione del tribunale**
7. **Rogito di provenienza** compravendita/donazione/successione
8. **Importo acquisto immobile e modalità di pagamento**

Produrre fotocopie dei pagamenti già effettuati

6. **Se mutuo** (dati banca e referente che segue la pratica)
7. **Agenzia immobiliare:** partita iva e codice fiscale

codice fiscale dell'agente che ha curato la vendita

fatture, importi e modalità di pagamento della parcella dell'agenzia.

8. **Preliminare registrato** (produrre fotocopia e relativa ricevuta di pagamento imposte)

PER GLI IMMOBILI:

1. **Concessioni edilizie – concessioni in sanatoria – D.I.A.**
2. **Certificato di agibilità**
3. **Se locato:** copia contratto di locazione registrato
4. **A.P.E.** (certificazione energetica)

Certificato di Conformità degli impianti se esistente

5. **Dichiarazione dell'amministratore** che il venditore è in regola con il pagamento delle spese condominiali
6. **Reinvestimento -> In caso di acquisto prima casa**

Produrre fotocopia rogito di acquisto della casa precedentemente acquistata con le agevolazioni e quindi venduta nell'anno in corso e relativa fotocopia del rogito di vendita o certificazione del notaio.

7. **Plusvalenza:** nel caso in cui la vendita di un immobile non acquistato con le agevolazioni 1° casa avvenga prima dei 5 anni.

fornire fatture per le seguenti spese:

1. acquisto
2. notaio
3. agenzia
4. ristrutturazione

PER I TERRENI:

VL Valeria Licciardello
STUDIO NOTARILE

1. **Certificato di destinazione urbanistica**
2. **Se dato in affitto:** produrre rinuncia al diritto di prelazione